

Zienswijze op de concept-Omgevingsvisie

Leersum, 8 april 2022

Geacht college,

Voor u ligt de zienswijze van Stichting Dorpsnetwerk Leersum op uw concept-Omgevingsvisie.

In negen speerpunten is onze visie op de concept-Omgevingsvisie verwoord. Onze zienswijze is gebaseerd op de analyse van de inbreng van de inwoners van Leersum tijdens participatiesessies door de Gemeente in april 2021 en besproken op een door ons georganiseerde inwonersbijeenkomst op 25 maart 2022.

Het thema voor deze avond was:

“Hoe willen wij, inwoners van Leersum, dat ons dorp er in de komende 20 jaar uit gaat zien?”

In de vorm van 19 stellingen is daarover gediscussieerd in Sport- en Cultuurcentrum De Binder. Velen hadden uw concept-Omgevingsvisie gelezen. De nauwe betrokkenheid van de Leersumers blijkt uit de respons. De uitkomsten “eens/oneens” met de stellingen, de genoteerde opmerkingen en aandachtspunten in de bijlage geven een indruk van de mening van de inwoners van Leersum.

1. Relatie gemeente en inwoners (p9)

De relatie tussen gemeente en inwoners staat onder druk door ‘minder overheid en ‘op afstand’. Om deze relatie zoveel mogelijk ‘goed’ te houden, dienen een aantal bestaande ‘infrastructuren’ op peil gehouden te worden: Sociaal Dorpsteam, Dorpsnetwerk Leersum, laagdrempelige contacten met B&W, raadsleden (o.a. dorpswethouder) en ambtenaren (o.a. dorpscoördinator). Initiatieven zoals Achter De Kaap, welke deze processen ondersteunen, dienen gestimuleerd te worden. Daarnaast is continue aandacht voor communicatie naar en met de inwoners van groot belang.

Om in toekomstige Omgevingsplannen t.b.v. bredere Leersumse belangen (in aanvulling op de directe belanghebbenden – meestal omwonenden) tijdig inspraak te kunnen hebben, wenst het Dorpsnetwerk Leersum als belanghebbende aangemerkt te worden bij die Omgevingsplannen die voor onderstaande speerpunten van belang zijn.

2. Wonen (p43-44+ p86-87)

In de concept-Omgevingsvisie wordt gesteld dat er tot 2040 nog 710 nieuwe woningen gebouwd zouden moeten worden in Leersum. Op een bestaande woningvoorraad van 3100 is dat met +23% heel veel. We zien graag een betere onderbouwing van de noodzaak voor zoveel woningen dan zou moeten blijken uit het Companen april 2021 studierapport “Scenario’s vitaliteit in de kernen Bouwsteen voor het gesprek”.

Daarbij staat het Dorpsnetwerk Leersum voor een integrale aanpak van taakstellingen van overheidswege en problemen op het gebied van huisvesting, leefbaarheid en veiligheid, middenstand, verkeersveiligheid

en doorstroming, ruimtelijke ordening, energievoorziening, gezondheidszorg en agrarische activiteit, zaken die voor eenieder van groot belang zijn.

Bij nieuwbouw zet de gemeente zich in om woningen gerealiseerd te krijgen voor de doelgroepen starters/jonge gezinnen, alleenstaanden, ouderen, sociale huur. Gemeente past waar mogelijk voorrangbeleid toe voor eigen inwoners (met woonverplichting).

Bij nieuwbouw wordt aandacht gevraagd of zo mogelijk geëist voor duurzaamheid en levensloopbestendigheid.

3. Leefbaarheid bij inbreiding (p43)

Bij nieuwbouw door inbreiding dient de leefbaarheid van de directe woonomgeving gewaarborgd te zijn door behoud of aanplanting van groen/bomen, (verkeers-)veiligheid, voldoende parkeergelegenheid (zo mogelijk ondergronds), speelplaatsen, etc. (Vanzelfsprekend) met inspraak van betrokkenen.

Voorbeeld: bij inwoners zijn er nu reeds op veel plekken zorgen over verkeersveiligheid voor wandelaars, fietsers, schoolgaande kinderen.

In de concept-Omgevingsvisie staan veel mooie intenties voor groen, openbare ruimte, behoud dorpskarakter, etc. In de uitvoering blijken intenties nog wel eens te sneuvelen om andere doelen te realiseren. Dan wordt er b.v. akkoord gegaan met te weinig parkeerplekken en te weinig groen om op de betreffende locatie toch maar vooral de taakstelling van woningbouw te kunnen halen. Wij vragen aandacht om de normen, die de leefbaarheid aangaan, niet op te offeren aan de wens tot meer woningen.

4. Integrale visie op gebiedsontwikkeling (p30-63+ p86-87)

Er zijn in en rondom Leersum veel knelpunten en plannen m.b.t. ruimtelijke ordening. I.p.v. dat al deze plannen stapsgewijs los van elkaar worden ingevuld, dient er in overleg met betrokken partijen een integrale visie te komen op te ontwikkelen woningbouw (710 nieuwe woningen tot 2040), duurzame energie (zonneparken), agrarische transitie en verkeersbewegingen (veiligheid en overlast). Dit in combinatie met natuur inclusief bouwen ter bevordering van de biodiversiteit, en met behoud en versterking van karakteristieke landschapselementen.

Wil je de taakstelling voor al deze opgaven realiseren en tegelijkertijd de leefbaarheid van de huidige bebouwde kom behouden, dan lijkt herontwikkeling langs de randen van het dorp onvermijdelijk. Met een integrale aanpak is het mogelijk om betaalbare woningen te creëren in ruim opgezette nieuwe woonbuurten met veel groen, terwijl tegelijkertijd aan de andere genoemde opgaven wordt voldaan, waaronder beperking van de mobiliteitsoverlast en omvorming van de agrarische sector. Een locatie die zich hiervoor zou kunnen lenen is ten zuiden van de Nieuwe Steeg.

5. Herinrichting Rijksstraatweg (p86-87)

De Rijksstraatweg kent meerdere knelpunten die beter niet los van elkaar opgelost moeten gaan worden. Denk aan de verkeersdruk, wens om de verkeerssnelheid op delen te beperken tot 30 km/uur, openbaar vervoer en fietspaden (o.a. de nog aan te leggen doorfietsroute Utrecht Science Parc (USP)-Veenendaal), verbeteren verkeersveiligheid en reductie geluidsoverlast. Denk aan het herplanten van grote,

sfeerbepalende bomen om Leersum haar groene karakter terug te geven. Denk aan gewenste woningbouw en middenstand, en de bijbehorende (ondergrondse) parkeergelegenheid, met behoud van gewenste kleinschaligheid en dorpse karakter. Daartoe dient in overleg met betrokken partijen er een integraal plan te komen voor herinrichting van de Rijksstraatweg.

6. Gezondheid (p86-87)

Een centrum voor eerstelijnszorg, waar optimale samenwerking mogelijk is tussen huisartsen, apotheek, fysiotherapie en andere gezondheidsloketten, is de beste garantie voor behoud van vitaliteit van het dorp en de gezondheid van haar inwoners.

Verbetering van luchtkwaliteit door het verminderen en uiteindelijk stoppen met intensieve veehouderij in de directe omgeving van de woonkern. Fijnstof uitstoot van verkeer dient te voldoen aan de landelijke normen. Fijnstof-, stikstof- en geur-uitstoot van agrarische activiteit dient te voldoen aan de landelijke normen. Als uitwerking van het Schone Lucht Akkoord moet men uitstoot- en belastingmetingen uitvoeren en vervolgens daarop handhaven. Waar het veehouderijen betreft is aanpassing nodig van de geurnorm van 3,0 Ou/m³ (concentratiegebied) naar 2,0 Ou/m³ (overgangsgebied), hetgeen in overeenstemming is met de norm die voor het aangrenzende Langbroekerwetering-/Kromme Rijn gebied geldt.

7. Communicatie over energietransitie (p58-59)

Een specifiek aandachtspunt aangaande de communicatie betreft de energietransitie. Inwoners en bedrijven kijken vooral naar de overheid om die transitie in goede banen te leiden. De gemeente moet naar inwoners en bedrijven communiceren hoe die energietransitie vorm gegeven gaat worden. Betrek hen bij de keuzes die gemaakt gaan worden en wees duidelijk over de implicaties van die keuzes. Dat geldt niet alleen voor algemene keuzes op gemeentelijke schaal, maar ook bij de uitwerking van concrete projecten. Denk bijvoorbeeld ook aan consequenties voor geluidsoverlast en de belasting van het elektriciteitsnet als veel inwoners individueel overgaan op warmtepompen.

8. Middenstand (p46-47)

Voor het behoud van vitaliteit is o.a. een levendige middenstand van belang. Met name horeca, waarvan er de afgelopen jaren veel verloren is gegaan. Daartoe dient in overleg met betrokken horeca, winkeliers, dienstverlening een integraal plan ontwikkeld te worden voor behoud en ontwikkelen van de middenstand.

Wat betreft Dorpsnetwerk Leersum zijn onderdelen van zo'n integraal plan: parkeerfaciliteiten en bereikbaarheid zonder vermijdbare overlast; richtlijnen welke reclame-uitingen wel/niet passend zijn.

9. Overlast beperken (p101)

Inwoners ervaren verschillende vormen en mate van overlast, hetgeen de leefbaarheid niet ten goede komt. Denk aan stankoverlast, geluidsoverlast, verkeers- en parkeeroverlast, zwerfafval, hangjongeren, drugsdealers. Men verwacht van de gemeente beleid en handhaving ter voorkoming en beperking van overlast.

Onder beleid verstaan we b.v. het treffen van voorzieningen die overlast voorkomen. In reacties van Leersumse inwoners op de gemeentelijke Toekomstvisie zijn tal van suggesties genoemd, met dikwijls ook specifieke locaties. Voor adequate handhaving waar -ondanks beleid- overlast ontstaan is, dienen er o.a. voldoende BOA's te zijn, die bereikbaar en aanwezig zijn.

Tot slot

Stichting Dorpsnetwerk Leersum verzoekt u waar relevant de concept-Omgevingsvisie op bovenstaande aan te passen, dan wel samen met Dorpsnetwerk Leersum het gesprek aan te gaan hoe de speerpunten gerealiseerd kunnen worden.

Hoogachtend,

Teun Monster

Voorzitter Dorpsnetwerk Leersum

Bijlage: Uitkomsten inwonersbijeenkomst Leersum 25 maart 2022

nr	Stelling	Eens	Oneens	Geen mening	Opmerkingen
1	De huidige voorzieningen moeten gehandhaafd worden: we kunnen niet zonder b.v. een bibliotheek en een Bosbad.	59 (94%)	4 (6%)	0 (0%)	- We willen niet zonder - Bosbad is synoniem aan Leersum - Bibliotheek in ieder geval (2) - Behoud van scholen (3) - Financiële keuze: kan dat allemaal?
2	Voor behoud van de vitaliteit is een evenwichtige bevolkingsopbouw essentieel: zonder instroom zal Leersum verder vergrijzen. En die benodigde nieuwe wijkverpleegkundige of leerkracht moet hier wel een betaalbaar huis kunnen vinden. Daarom moeten er 710 nieuwe en betaalbare woningen gebouwd worden tot 2040 (+23%).	34 (54%)	15 (24%)	14 (22%)	710? Nadrukkelijk nee (10) 710: slechte onderbouwing - In 2040 zijn veel ouderen al overleden - Stelling te kort door de bocht - Infrastructuur niet berekend op toename Uitvalswegen (5) - Gaat ten koste van leefbaarheid
3	Bij nieuwbouw zet de Gemeente zich in om woningen gerealiseerd te krijgen voor de doelgroepen starters /jonge gezinnen, alleenstaanden, ouderen, sociale huur. Gemeente past waar mogelijk voorrangsbbeleid toe voor eigen inwoners (met woonverplichting).	54 (86%)	6 (10%)	3 (5%)	- Accent op doorstromen (5) - Voorrangsbbeleid: essentieel (2) - Werkt nu al niet in de praktijk (1) - Nee: overlaten aan marktwerking, als alle v eigen mensen voorrang geven zijn we slechter af - Je kunt ook mensen die we hier hard nodig hebben voorrang geven; starters, jongeren die uit huis willen / Elders hebben specifieke beroepen voorrang (3) - Slim bouwen i.p.v. veel bouwen, voor groepen bijv. ouderen - Vraag de inwoners welk type woning gewenst is - Maak woning splitsen zonder leges mogelijk, tiny houses bij zorg en mantelzorg - Belangrijk om alle leeftijden in het dorp te behouden
4	Om niet te veel buiten de Rode Contouren te hoeven bouwen, gebruiken we alle beschikbare plekken voor inbreiding (235 woningen).	40 (63%)	22 (35%)	1 (2%)	235 mag meer zijn (2) 235 is te weinig - Inbreiding in beperkte mate (2) - Wel graag met oog voor welstand - Ten koste van leef- en woongenot - Belangrijk ruimte te houden - Behoud groen karakter (6) - De leegstand tegen gaan (2)

nr	Stelling	Eens	Oneens	Geen mening	Opmerkingen
5	Bij inbreiding is het acceptabel om 4 of eventueel 5 woonlagen hoog te bouwen.	17 (27%)	40 (63%)	6 (10%)	- Mee eens (2) 4 maximaal (5) 3 woonlagen is genoeg (8) - We zijn geen stad (2) - Niet tussen laagbouw (2) - Afhankelijk van de plek (6)
6	Het is een goed plan om (buiten de 235 woningen middels inbreiding) bijna 500 woningen te bouwen buiten de Rode Contouren tot 2040.	36 (57%)	26 (41%)	1 (2%)	- Meer buiten (1) - Mee eens; Misschien noodzakelijk - Op plekken waar het past (3) 500 buiten de Rode Contouren is te veel (3) - Gaat ten koste van natuur, dorpen worden zo aan elkaar gebreid (1) - Wel gespreid - Er zijn alternatieven (1) - Boerenbuurt - ten zuiden v. Donderberg-rotonde - Eens in Veengebieden - Noordkant bos handhaven (1) - Infrastructuur op aanpassen (2) - De huidige omgeving draagt belangrijk bij aan vitaliteit (1)
7	Als er 500 nieuwe woningen moeten komen buiten de Rode Contouren, dan in 1 hele nieuwe wijk ten zuiden van de Nieuwe Steeg.	36 (57%)	23 (37%)	4 (6%)	- Zeer goed plan (1) - Ja enige plek die geen bos is of erfgoedwaarden heeft - Ligt eraan waar - Zoek naar alternatieven (3) - Geen vinex-wijk - Open zichtlijnen houden - Met uitvalmogelijkheden - Zeker niet doen; slecht plan (2) - Elders. Waarom niet in Noord? - Aantasting van het aanzicht, prachtig stukje Leersum (2)
8	De Nieuwe Steeg kan de extra verkeerslast door nieuwe woningen aan. Dat is beter dan een nieuwe rondweg in de mooie weilanden.	24 (38%)	31 (49%)	8 (13%)	- Nw Steeg: belasting verkeer is al maximaal (ook: landbouwverkeer) - Nw Steeg moet worden aangepast - Zoveel woningen leiden tot verkeersopstoppingen - Én rondweg én nieuwe wijk - Met zoveel woningen is nieuwe ontsluiting nodig - Uiteindelijk komt alles bij de rotonde uit - Rondweg is ontlastend RSW - Huidige infrastructuur onvoldoende (2) - Westkant Nieuwe Steeg (2) - Behoud groen karakter - Vraagt studie (2)
9	Openbaar groen, voldoende parkeergelegenheid en	33 (52%)	19 (30%)	11 (17%)	Veiligheid voorop, (verkeers)-overlast leidt tot problemen (4)

nr	Stelling	Eens	Oneens	Geen mening	Opmerkingen
	verkeersveiligheid (voor wandelaars, fietsers, schoolgaande kinderen) zijn belangrijker dan nieuwbouw.				• Beiden zijn belangrijk (8) • Openbaar groen mag niet ten koste gaan van nieuwbouw (1)
10	De Rijksstraatweg dient een 30 km zone te worden, met meer ruimte en veiligheid voor parkeren, fietsen en oversteken, en minder geluidsoverlast.	27 (43%)	34 (54%)	2 (3%)	• Eens, weinig tijdverlies • Eens, past bij doorfietsroute • Dan wordt er tenminste geen 80 gereden • 30 km RSW als een rondweg komt • Gedeeltelijk 30 km: oostelijk deel • Oneens: geeft opstoppen, meer luchtvervuiling • Nu al veel stremming (vgl. Elst) • Handhaving mogelijk? Gaat niemand zich aan houden (2) • Trajectcontrole (3) • Snelheidsbeperkende maatregelen mogelijk (2) • Er zitten al heel wat afremmers in • Waar gaat al dat vrachtverkeer dan naar toe?
11	Er zou meer middenstand (horeca, winkeliers en dienstverlening) moeten komen i.p.v. steeds minder.	53 (84%)	4 (6%)	6 (10%)	• Zeker bij groei 710 woningen • Genoeg middenstand • Dat is aan de ondernemers (3) • Als er vraag naar is, komt dat vanzelf; • Marktwerving: koop niet alles online • Meer leven in de brouwerij • Zeker: meer • Met name horeca • Kerkplein als horecaplein • Graag Remise terug
12	Het is prima dat de Gemeente het beheer van speelplaatsen overlaat aan de lokale bewoners.	27 (43%)	36 (57%)	2 (3%)	• Maatschappelijk taak van de Gemeente (3) • Dat houdt je niet vol, veiligheidseisen • Recht van kinderen om veilig buiten te kunnen spelen • Let wel op aansprakelijkheid (5) • Verantwoordelijkheid • Vrijwillige bijdrage onderhoud • Als de kosten voor de Gemeente blijven • Hangt af van waar het geld dan anders aan wordt besteed • De Gemeente is Pennywise pound foolish • Al zou een Gemeente niet zo krap mogen zitten • Beheer overlaten aan bewoners • Te vrijblijvend • Liever niet, moeilijke keuze • Gaat verloederen (2)

nr	Stelling	Eens	Oneens	Geen mening	Opmerkingen
					• Mag niet betekenen dat speelplaatsen verdwijnen • Armoedebeleid
13	Verkoop van klein Gemeentelijk groen aan omwonenden, en het terughoudend maaibeleid van de Gemeente zijn een prima aanpak.	44 (70%)	16 (25%)	3 (5%)	• Als het maar niet bebouwd wordt • Communicatie over maaibeleid moet beter • Grondsnippers verkopen • Verkopen met redelijke grondprijs • Kan bijdragen aan meer bloemetjes en bijtjes • In de praktijk werkt dit nu al niet • Er is geen maaibeleid, slecht toezicht • Niet gemeentelijk groen verkopen; wel eens met terughoudend maaibeleid
14	Rondom Leersum geen enkele windmolen!	39 (62%)	21 (33%)	3 (5%)	• Geen enkele windmolen (3) • Geen enkel probleem met opwekken van deze vorm van energie • 1 windmolen = hoeveel m² zonnepark? • Maar liever niet in mijn tuin • Afhankelijk van plaats en hoogte (2) • Tot 35m hoog • Alleen langs de snelweg
15	Rondom Leersum is ruimte voor (goed ingebedde) zonneparken als onderdeel van de energietransitie.	30 (48%)	28 (44%)	5 (8%)	• Ver van de bewoners • Langs de A12 (4) • Eerst de daken (5) • Als veehouderij vermindert/weilanden beschikbaar komen
16	Liever elk huis van het gas af middels een zoemende warmtepomp dan een energiecrisis.	17 (27%)	36 (57%)	10 (16%)	• In combinatie met andere maatregelen (5) • Andere oplossingen zoeken (2) • Liever niet; overal zonnepanelen • Werking warmtepomp onvoldoende bekend • Niet haalbaar voor elk huis • Warmtepomp zoemt niet (40dB) (4) • Kijk naar waterstofgas • Begin bij nieuwe woningen • Utopie • Daar is geen geld voor • Waar haalt de warmtepomp zijn stroom vandaan?
17	Leersum moet een gezondheidscentrum krijgen waar huisartsen, fysio, apotheek en andere gezondheidsloketten onder 1 dak samenwerken.	42 (67%)	17 (27%)	4 (6%)	• Leersum moet een gezondheidscentrum krijgen • Wel rekening houden met de bereikbaarheid • Zie er de meerwaarde niet van (2) • Maar op kosten van medische instellingen • Dat moeten ze zelf oplossen • Naast Vogelesang (2)

nr	Stelling	Eens	Oneens	Geen mening	Opmerkingen
					• Locatie Caravancentrum bij de schapenrotonde • Aanwezigheid artsen belangrijker dan onder 1 dak
18	Geurnormen voor veehouderijen moeten verlaagd en gehandhaafd worden.	40 (63%)	18 (29%)	5 (8%)	• Landelijke richtlijnen volgen (2) • Handhaven belangrijk • Minder bio-industrie • Kom uit Brabant; weinig overlast hier
19	Alle vormen van overlast (stankoverlast, geluidsoverlast, verkeers- en parkeeroverlast, zwerfafval, hangjongeren, drugsdealers) moeten streng aangepakt worden.	49 (78%)	7 (11%)	7 (11%)	• Mensen moeten meer verdragen • Oorzaak overlast onderzoeken • Menselijke maat • Merk niets hiervan • Met beleid (3) • Overlast is subjectief (2) • Als iets vergund is, moet je een passende oplossing zoeken • Mee eens: Partij voor de handhaving • Mee eens: Waar zijn de boa's? / Wie doet dat dan? (3) • Niet mee eens; stuur Putin om te handhaven

Overige door de aanwezige inwoners genoemde aandachtspunten met toelichting

nr	Uw aandachtspunt	Toelichting
A	Bomen herstelplan Niet bouwen in het bos/natuur Leersum-Noord moet lommerrijk blijven Schone lucht Verstening Parkeren Aandacht voor groen, niet opofferen Openbaar groen / Is taak van de Gemeente Openbaar vervoer	Valwind Geen houtkachels versus Verantwoord hout stoken / Absoluut geen verbod hout stoken Teveel betontuinen Nieuwe woningen genoeg parkeerplek en voorzieningen? Meer ruimte voor groen ook ten zuiden van RSW Bus Leersum – Amersfoort

nr	Uw aandachtspunt	Toelichting
	Openbare toiletten s.v.p. Behoud van scholen plus divers onderwijsaanbod Aantrekkingskracht jonge gezinnen Verbind oud-jong Hangouderen (te hoge leeftijd) / Dat oudere mensen te veel beslissen Wandelpaden Zuid-Leersum Dat Leersum deel uitmaakt van een financieel gezonde Gemeente	Breng mensen waar mogelijk meer met elkaar in contact Je krijgt betutteling
B	Veel minder woningen bouwen Bouwen – Groen is de kern van het dorp Duurzaam bouwen Het woord ‘stimuleren’ laten verdwijnen uit de visie Verhouding bebouwd / groen per wijk moet gehandhaafd blijven Inbreiding alleen als het karakter v. wijk niet verandert Denk ook/vooral aan de belangen van aanwonenden bij inbreidingslocaties Geen opoffering natuurgebied Bij bouwen een mix van leeftijden Oude Kolk geen hoogbouw Vestia woningen slopen en hogere nieuwbouw Bij de stoepen ervoor zorgen dat mensen hun heg niet over de stoep laten groeien Betrouwbare overheid / Toezicht op uitvoerenden van werkzaamheden / Functioneren van de ambtenaren / te traag / betere communicatie	Stimuleer houtbouw Creatief nadenken over bouwen, niet voor snelle makkelijke oplossingen gaan Meer ecologisch profiel als dorp Hoe stimuleren? Beter omzetten in beleid Jammer dat dit item totaal ontbreekt in de visie Vergeet niet dat winsmaximalisatie de drijver is i.p.v. alleen extra woningen bijv. kleine seniorenwoningen onder, daarachter en erboven gezinswoning (niet Vredenoordlaan) waardoor die zo smal wordt dat je de straat op wordt gedrongen Laat het groen blijven voor andere activiteiten Niet alles weren, ook iets mogelijk maken Vaak achteraf horen dat er iets is geweest/gebeurd

nr	Uw aandachtspunt	Toelichting
	Betere controle van de Gemeentelijke politiek door professionele journalistiek Duurzame energie Een kleine energiecentrale op basis van kernfusie Integraal energiebeleid door de Gemeente te communiceren naar bewoners Ook 1 centrale voor de hele Gemeente waar H2-gas wordt gemaakt	Communiceer met de Gemeente (geen kernsplitsing) Het één heeft consequenties voor het andere
C	Essentieel aandacht voor bevolkingsopbouw Actief beleid op horeca Gezellige dorpskern / Kerkplein vitaliseren / Meer dorpsactiviteiten / Ruimte voor evenementen, kermis e.d. / Activiteiten voor jongeren organiseren Fietsveiligheid in buitengebied / Scherpenzeelseweg / straatweg Donderberg-rotonde / fietsweg naar Wijk bij Duurstede Hondenpoep prullenbakken Ruimte voor huisdier/hond	Niet alleen huizen/voorzieningen voor ouderen Alle horeca verdwijnt Meer aandacht voor bijv. Sint, Kerst Veiliger maken voor kinderen; nagenoeg geen extra voorziening voor veiligheid fietsers / Ik zie wekelijks bijna ongelukken bij zebrapaden Heuvel ligt vol met poep